

VIVERE IN CONDOMINIO

Speciale a cura di Confart@mmministratori



Alessandro Ferrari -
Presidente Nazionale
di Confartamministratori

“La nostra missione è la crescita professionale degli associati”



La nuova figura dell'amministratore condominiale Un professionista a tutela degli investimenti delle famiglie

“La nostra missione è la crescita professionale dei nostri associati, tramite la formazione e l'aggiornamento continuo e costante, così da stimolare una gestione immobiliare aggiornata e competente contemporaneamente alla vicinanza al mondo degli artigiani e delle imprese”. Così il presidente Alessandro Ferrari spiega gli obiettivi che si propone, fin dalla fondazione, Confartamministratori. “La Confederazione revisori amministratori immobiliari esperti nasce nel 2015, in collaborazione con Confartigianato Firenze, con la precisa volontà di rinnovare il concetto di associazionismo nel mondo professionale degli amministratori condominiali, patrimoniali e dei revisori contabili condominiali. La caratteristica saliente della nostra associazione è la vicinanza al mondo associativo di Confartigianato al punto da volerne essere identificata già nel nome e nel logo. La nostra sede è presso Confartigianato Firenze e il progetto è quello di aprire uno sportello Confartamministratori in ogni sede provinciale di Confartigianato”. Ma cos'è che contraddistingue Confartamministratori e la rende un soggetto propulsivo? “Vogliamo cambiare nel metodo, la visibilità e la disponibilità dei nostri associati, ponendoci in stretta collaborazione con i condòmini che non

considereranno più l'amministratore come un fattore di costo obbligatorio, ma come un partner competente e qualificato per gestire la vita in condominio e la manutenzione dello stesso. L'amministratore condominiale è sempre più una figura capace di mediare tra le varie esigenze dei condòmini, ma soprattutto in grado di valutare gli investimenti necessari per l'accrescimento di valore dell'immobile e seguire i vari lavori che appaiono necessari, attenendosi a quelle che sono le normative in materia, da quelle antisismiche, all'impiantistica elettrica, idraulica, antincendio, sugli ascensori. Inoltre cercando di ammortizzare il costo degli investimenti, utilizzando in modo appropriato i bonus fiscali concessi dallo Stato, come quelli sulle ristrutturazioni, per le caldaie e le valvole termostatiche, per il verde condominiale”. Poi c'è il rapporto con Confartigianato. “La vicinanza a una grande associazione popolare come Confartigianato rende agevole il colloquio e la comprensione tra le entità del mondo della gestione immobiliare: i proprietari e i conduttori, le imprese fornitrici dei servizi manutentivi e i gestori immobiliari. Inoltre l'associazione aderisce alle politiche e al sistema di rappresentanza di Confassociazioni”.

Confartamministratori è un'associazione in costante crescita, che sta espandendo sempre più il proprio raggio d'azione, in un'ottica nazionale, con la consapevolezza dell'importanza del compito attribuito oggi all'amministratore condominiale.

“Quello che mi ha spinto a chiudere le esperienze associative precedenti per aderire a Confartamministratori - racconta il vicepresidente vicario Fabio Fochi - è stata l'energia positiva che si sentiva, complice anche l'aspetto anagrafico, la presenza di un buon numero di giovani. A questo si somma la comprensione del ruolo centrale dell'amministratore in materia condominiale, anche a seguito della riforma che ha cambiato le carte in tavola”.

“Cerchiamo di mettere in campo tutta la nostra competenza - dice il vicepresidente Marco Innocenti - come professionisti del settore tecnico giuridico, per trasmetterla ai nostri associati, organizzando anche corsi di aggiornamento con esperti del settore, poiché la formazione è un aspetto fondamentale. L'obiettivo che ci poniamo è quello di dare maggiore visibilità alla figura dell'amministratore, a cui non viene riconosciuto il ruolo che invece è chiamato ad esercitare”.

“C'è grande dinamismo e la volontà di

“Una rete associativa per dare risposte a professionisti e utenti”

“C'è grande dinamismo e la volontà di fare dell'associazione un punto di riferimento, propulsivo, capace di aggregare e spingere a un aggiornamento costante e a un confronto che non può che contribuire a migliorare l'attività professionale”, dice il segretario Andrea Stigliano.

“All'interno di Confartamministratori c'è un grande spirito di collaborazione - racconta il tesoriere Marco Suisola - e il nostro lavoro viene svolto con grande attenzione. Siamo sensibili al tema dell'aggiornamento professionale, per dare risposte alle esigenze dei condòmini e garantire la massima professionalità nelle materie che ogni giorno ci troviamo a dover trattare”.

“Siamo molto soddisfatti di come la nostra associazione sta lavorando, siamo un gruppo omogeneo e cerchiamo di puntare sulla professionalità perché il nostro è un lavoro - testimonia Nardi - che non si può improvvisare; sono tante le responsabilità”.

“Il ruolo dell'amministratore condominiale - racconta Cristina Maffei - è cambiato in modo notevole in questi ultimi anni; c'è stata una forte professionalizzazione, al pari di quelle che sono le incombenze a cui bisogna far fronte. Serve la capacità di confrontarsi anche con altri professionisti”.

“La crescita professionale è avvenuta - aggiunge Marco Mattei - anche se ogni anno ci sono nuovi adempimenti, ciò ha portato molti di noi a impegnarsi in un aggiornamento costante. In questo Confartamministratori ha un ruolo fondamentale, perché lavoriamo per consentire una valida formazione per tutti gli associati”.

“Confartamministratori - per Elena Pratesi - si contraddistingue per la competenza dimostrata e perché abbiamo avviato un percorso finalizzato ad un obiettivo comune: garantire competenza e professionalità, quindi dare garanzie ai condòmini che amministriamo e rispondere a esigenze che si stanno moltiplicando”.

Confart@mmministratori

CONFEDERAZIONE REVISORI E AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI ESPERTI

Sei un amministratore esperto? Vuoi diventarlo? Associati con noi!

Chiedi informazioni scrivendo a info@confartamministratori.it

oppure visita il sito www.confartamministratori.com